

В _____ районный суд г.Барнаула
Алтайского края

ИСТЕЦ: _____
(Ф.И.О., адрес, тел.)

ОТВЕТЧИК: _____
(Ф.И.О., адрес, тел.)

Исковое заявление

об определении порядка пользования жилым помещением, о вселении
и нечинении препятствий в соответствии со ст. 304 ГК РФ

После смерти своего отца _____ (Ф.И.О). в соответствии с его завещанием и на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от «__» _____ г. я являюсь собственником половины дома _____ (адрес).

Вторая половина дома принадлежит моему брату _____ (Ф.И.О.)

«__» _____ г. между мной и братом был заключен договор о порядке пользования жилым домом. В соответствии с этим договором за мной закреплены в пользование жилые помещения площадью _____ кв.м, состоящие из четырех комнат.

«__» _____ г. я заключил со своим сыном _____ (Ф.И.О.) договор пользования принадлежащей мне долей жилого дома. В соответствии с этим договором я передал своему сыну в пользование всю принадлежащую мне часть дома. Сын с семьей (ответчики по настоящему делу) вселились в спорное помещение.

В _____ г. мой сын умер. Его жена и двое его детей (мои внуки) продолжают проживать в спорном помещении. До _____ г. ответчики не препятствовали мне в пользовании спорным помещением, однако с _____ г. отказываются пускать меня в дом.

Считаю, что действия ответчиков незаконны. В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Договор с моим сыном о пользовании спорным помещением прекращен в связи с его смертью (ст. 418 ГК РФ). Следовательно, право пользования спорным помещением принадлежит мне как собственнику. Учитывая, что ответчики являются моими внуками, а ответчица - вдова моего сына, я не ставлю перед судом вопрос о прекращении их права пользования помещением и их выселении. Однако в соответствии со ст. 304 ГК

Прошу суд

- 1) Обязать _____ (ФИО ответчика) не чинить _____ (ФИО истца) препятствий в пользовании жилым помещением _____ (адрес).
- 2) Вселить _____ (ФИО истца) в жилое помещение _____ (адрес).
- 3) Определить следующий порядок пользования жилым помещением _____ (адрес):

Приложение:

- 1) копия заявления для ответчика;
- 2) квитанция об оплате государственной пошлины;
- 3) свидетельство о праве на наследство по завещанию;
- 4) договор о порядке пользования жилым домом;
- 5) договор пользования долей жилого дома;
- 6) поэтажный план дома;
- 7) выписка из домовой книги.

"__" _____ 20__ г.

подпись